

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FORTIS HOLDINGS LIMITED (中 建 富 通 集 團 有 限 公 司)

(於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)
(股份代號: 00138)

補充公佈有關截至 2024 年 12 月 31 日止年度年報 所載無法表示意見最新情況

茲提述中建富通集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於2025年4月28日所刊發截至2024年12月31日止年度的年報（「年報」）及於2025年7月31日所刊發有關年報所載無法表示意見最新情況之公佈（「公佈」）。除非另有界定者外，本公佈所用詞彙與年報及公佈所用者具有相同涵義。

除年報所披露的資訊外，董事會擬向股東及潛在投資者提供補充資料，該資料與年報第22至23頁「企業管治常規」章節中題為「不發表意見」的相關分節內容相關。

董事會謹就本公司年報中有關「不發表意見」所實施的計畫及措施提供以下補充資料：

1. 本集團於2025年8月25日完成出售一項物業，總現金代價為82,000,000港元。進一步詳情已載於日期為2025年7月11日及2025年7月17日之公佈。本集團將持續尋求適當機會出售其持有之物業以產生額外現金流。截至本公佈日期，尚未發現其他合適機會。

2. 本公司正積極出售不同潛在項目或附屬公司。截至本公佈日期，本公司已就具體項目及附屬公司與多位潛在買家會面，惟尚未達成任何最終協議。
3. 本集團一直積極與貸款人就有關未償還銀行及其他借款之續期或延長還款期限進行磋商。於2025年8月1日至2025年10月31日期間，本集團已就約7,000,000港元的貸款與貸款人續期，其可用期限由2025年9月22日延長至2026年9月22日。其餘貸款的磋商仍在積極進行中。
4. 本集團正與一間銀行就有關約1,060,000,000港元的銀行借款的財務契約豁免進行積極商討。截至本公佈日期，根據與本集團貸款人的討論，本集團了解到貸款人目前無意要求即時還款。
5. 本集團持續與各金融機構及潛在貸款人進行磋商，以尋求更多融資機會支持本集團未來的營運資金及各項支出。
6. 本公司正就2025可換股債券的到期日延長進行協商。
7. 本集團與其他公司合作投資了一部犯罪動作片《風林火山》。該電影已於2025年10月1日上映，預計其票房淨收益將於2026年上半年按投資比例分成，從而產生額外現金流。
8. 本集團一直積極採取適當措施以控制成本，包括維持員工人數的最佳水平及降低部分行政成本。這些措施包括優化人員安排以實現降低成本的目標。截至2024年12月31日止，本集團共有187名員工，而目前已精簡至175名員工，降低了相應的員工成本。

董事會將繼續盡最大努力實施計劃和措施以解決「不發表意見」的問題。本公司將根據上市規則適時就上述措施進展另行刊發公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中建富通集團有限公司
主席
麥紹棠

香港，2025 年 10 月 31 日

於本公佈日期，執行董事為麥紹棠先生及鄭玉清女士；而獨立非執行董事為陳力先生、鄒小岳先生及劉可傑先生。